

Na temelju članka 31. točke 17. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14 i 24/15), članka 9. Pravilnika o prodaji nekretnina u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 041-01/18-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-18-8 od 20. lipnja 2018., Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina – poslovnih prostora u Puli, KLASA: 022-03/18-04/261, URBROJ: 50301-25/18-18-1 od 13. rujna 2018., Odluke Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina – poslovnih prostora u Puli, KLASA: 041-01/18-02/4, URBROJ: 341-99-01/01-18-9 od 25. srpnja 2018. i Odluke ravnatelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o pokretanju postupka prodaje nekretnina - poslovnih prostora u Puli-Pola, KLASA: 406-01/18-02/84, URBROJ: 341-99-07/6-18-1 od 24. rujna 2018., Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb, A. Mihanovića 3, uz suglasnost Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Margaretska 3, Zagreb, objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u Puli-Pola**

Prodaju se nekretnine u suvlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (u daljnjem tekstu: prodavatelji):

- poslovni prostor u zgradi u Puli-Pola, Trg Portarata 3, ukupne površine 1.086,71 m<sup>2</sup>, izgrađen na zgr.čest.br. 573, upisanoj u zk.ul.br. 4465 k.o. Pula
- poslovni prostor u zgradi u Puli-Pola, Glavinićev uspon 4B, ukupne površine 567,01 m<sup>2</sup>, izgrađen na zgr.čest.br. 576, upisanoj u zk.ul.br. 4465 k.o. Pula
- poslovni prostor u prizemlju zgrade u Puli-Pola, Trg Portarata 3, ukupne površine 15 m<sup>2</sup>, izgrađen na z.č.br. 120, upisanoj u zk.ul.br. 4465 k.o. Pula.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje suvlasnik je opisanih nekretnina u 3/5 suvlasničkog dijela, a Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje suvlasnik je u 2/5 suvlasničkog dijela.

Nekretnine su prodaju u zatečenom stanju „viđeno – kupljeno“. Provedeno je energetska certificiranje prostora te im je dodijeljen energetski razred C.

Palača Scracin, izgrađena na zgr.čest.br. 573 k.o. Pula, ima svojstvo kulturnog dobra i upisana je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-7198.

Predmet prodaje su sve opisane nekretnine koje se mogu kupiti samo zajednički, kao jedinstvena cjelina. Njihova početna cijena iznosi 15.700.000,00 (slovima: petnaest milijuna i sedamsto tisuća) kuna i plaća se odjednom, u roku od 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, te strane fizičke i pravne osobe, državljani EU ili država s kojima RH ima uspostavljen reciprocitet u pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa.

Podnošenjem ponude na natječaj, ponuditelj je izričito suglasan da prodavatelji mogu prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe natječajnog postupka, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 5 % od početne cijene nekretnine, odnosno 785.000,00 (slovima: sedamsto osamdeset i pet tisuća) kuna, koja se uplaćuje u korist

Državnog proračuna, Republika Hrvatska, Zagreb, Katančićeva 5, **IBAN HR1210010051863000160, poziv na broj: HR64 9725-23911-OIB uplatitelja.**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu.

Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu, a ostalim ponuditeljima Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vratiti će jamčevinu u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, s tim da ponuditelj kojem se vraća jamčevina nema pravo na kamate za razdoblje od njezine uplate do isplate.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Ako pristignu dvije identične potpune ponude s istim iznosom ponuđene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave dopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

Ponuda mora sadržavati:

1. osobne podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj (OIB), kontaktne podatke - adresa, faks, broj telefona, e-adresa) te naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju njezinog neprihvatanja
2. cijenu izraženu u kunama (brojkama i slovima) koja mora biti viša od početne cijene
3. potpis ponuditelja.

Ponudi se obvezno prilaže:

1. a) domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice  
b) domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
2. domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 60 dana
3. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
4. izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju prihvatanja njegove ponude, snositi troškove sklapanja i provedbe ugovora o kupoprodaji te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog poziva za javno prikupljanje ponuda.

**Krajnji rok predaje ponuda je 10. prosinca 2018.**

Ponudu treba dostaviti u dvije zatvorene omotnice s naznakom „**Ponuda za kupnju nekretnina u Puli-Pola – NE OTVARATI**“, na adresu: **HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Središnja služba, Odjel za gospodarenje nekretninama, Zagreb, A. Žaje 44, I kat, soba 7.**

S danom predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude na adresu naznačenu u javnom pozivu, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ponude će se otvarati 20. prosinca 2018. u 10,00 sati u prostorijama Hrvatskog zavodu za mirovinsko osiguranje, Zagreb, A. Žaje 44, I. kat, soba 7.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni samo ponuditelji osobno ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavit će se svim ponuditeljima.

Ponuditelj koji bude izabran kao najpovoljniji dužan je u roku od 30 dana, računajući od poziva na sklapanje kupoprodajnog ugovora, sklopiti s prodavateljima ugovor o kupoprodaji nekretnina jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

Kupac nekretnina, osim iznosa kupoprodajne cijene, snosi troškove ovjere kupoprodajnog ugovora i sve druge obveze vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora te porez na promet nekretnina.

Prodavatelji zadržavaju pravo poništenja natječaja bez davanja obrazloženja i pri tome ne snose materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Nekretnine se mogu razgledati radnim danom uz prethodnu najavu na broj telefona: 052/390-315.

Za dodatne obavijesti ponuditelji se mogu obratiti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Odjelu za gospodarenje nekretninama, Zagreb, A. Žaje 44, I. kat, soba 7, ili na tel. 01/4595-919 odnosno 01/4595-986.

U Zagrebu, 10. listopada 2018. godine

**Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i  
Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje**